STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 7 St-101/2025

STEČAJNA MASA IZA EKONOMSKA ANALIZA d. o. o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 03926612025

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

---

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 01.08.2026. godine do 31.10.2026. godine

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-276/2021 od 11.05.2022. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Damir Debeljuh, a toč. II istog Rješenja imenovana sam stečajnom upraviteljicom u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju.

Dana, 22.05.2022. godine izvršena je primopredaja dužnosti od strane prethodnog stečajnog upravitelja predajom sljedeće dokumentacije;

- predana je dokumentacija koje se odnosi na sudske postupke u kojima je stečajna masa parnična stranka odnosno u kojima sudjeluje;

-predani su izvodi sa računa otvorenog kod BKS banke kao i podaci o osobi/ovlaštenom knjigovođi koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika;

Poduzete radnje

Nakon izvršene primopredaje dužnosti novoimenovani stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

- poslovnoj banci BKS banka AG Glavna podružnica Hrvatska dostavljeno je Rješenje TS u Pazinu o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje stečajne mase;

- stečajna upraviteljica dostavila je navedeno Rješenje TS u Pazinu i ovlaštenom knjigovođi te istu izvijestila o nastavku poslovnog odnosa;
- putem sustava e-predmet i e-komunikacija izvršen je uvid u sve sudske predmete u kojima je stečajni dužnik stranka te je na aktivne sudske predmete (one koji nisu pravomoćno okončani, obustavljeni, u prekidu) dostavljena obavijest o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje Stečajne mase i to:

  1.predmet koji se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodi pod posl.br. P-270/22, tužitelja Zvonko Sinković i dr. protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;

  2.predmet koji se kod Općinskog suda u Kutini, SS Novska vodi pod posl.br. Pu P-650/2019, tužitelja: Ivana i Mare Bagarić protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;

  3. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-6447/2015, tužitelja Ane Štokalo protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr., a u kojem je povodom pravomoćne Presude, dana 01.06.2022. godine podnesen prijedlog za dopuštenje revizije;

  4. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-794/2019 tužitelja Ive Zemljić protiv II tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;

  5. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-4353/2017 novi broj P-2517/2022 tužitelja Lidie Horvat protiv tuženih Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr.

  6. predmet koji se kod Općinskog suda u Sisku, SS u Petrinji vodi pod posl.br. P-148/2021 tužitelja Josipa Horvata i Štefice Barić protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr.

  7. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-2226/2020 tužitelja Dragice Kralj protiv Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju kao II tužene.

  8. dana 28. travnja 2023. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajnoj upraviteljici dana suglasnost na izdavanje brisovnog očitovanja sukladno Pismu namjere kojim se Stečajna masa obvezuje izdati brisovno očitovanje nakon uplate iznosa od 13.008,48 Eur na račun stečajne mase, a pod uvjetom izdavanja Suglasnosti od strane prodavatelja Davorina Zorića da se navedeni iznos uplati upravo na račun Stečajne mase.

  Dana 03.07.2023. godine na račun stečajne mase izvršena je uplata iznosa od **13.008,48 Eur** te je ova stečajna upraviteljica kupcu nekretnine Janu Karloviću izdala Brisovno očitovanje za nekretninu u Zagrebu, ZK ul. broj 7980 k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 1619/5 u naravi obiteljska stambena zgrada u ul. Podvršje br.3., dvorište i put površine 62,6 čhv. odnosno 225 m2, ukupno površine 62,6 čhv odnosno 225 m2, u vlasništvu g. Davorina

Zorića, Dežmanova 8, Zagreb, a na kojoj nekretnini je, temeljem ugovora o zajmu DN-08 od 20. Veljače 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Igoru Martinoviću br. OV-330/08 dana 20. Veljače 2008.g., uknjiženo založno pravo u iznosu od 14.247,58 EUR s godišnjom kamatom od 6,50% za korist društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Frane Petrića 2, Zagreb, a sve sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika od 28.04.2023. godine.

Brisovno očitovanje izdano je dana 06.07.2023. godine i dostavljeno u predmet u prethodnom Izvješću.

9. doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, knjiženi su poslovni događaji te predane prijave poreza na dobit za 2021 i 2022. i 2023. godinu

10. USKOK-u je upućen dopis sa zahtjevom na davanje mišljenja o tome da li bi se pod imovinskom koristi stečenom kaznenim djelom u postupku povodom podignute Optužnice K-US-139/12, IS-US-15/12 smatrao i eventualno naplaćeni iznos od oštećenika s osnova stečenog bez osnove na koji do današnjeg dana nije odgovoreno

11. stečajnu upraviteljicu u više navrata kontaktirale su fizičke osobe osobno ili putem punomoćnika odvjetnika koja na nekretninama imaju upisano založno pravo u korist pravnog prednika stečajnog dužnika ili im se po računima provodi obustava plaće, mirovine ili općenito sredstava u korist stečajnog dužnika.

12. U svezi navoda iz toč.11, dana 13.05.2024. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene Odluke sukladno prijedlogu od 16.04.2024. godine .

13. dana 04.04.2024. godine u postupku koji se pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu vodio pod posl.br. P-2226/2020 u pravnoj stvari tužitelja DRAGICA KRALJ protiv tuženih: 1.Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju OIB: 37900057740; 2. Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju OIB: 03926612025 sklopljena je sudska nagodba temeljem koje su utvrđeni ništetnim ugovori o prodaji nekretnine između tužiteljice i stečajne mase i temeljem koje je stečajnoj masi isplaćen iznos od **1.000,00 Eur** na ime troškova postupka. U ovom postupku na temelju činjenica poznatih ovoj stečajnoj upraviteljici nije bilo uvjeta za naplatu stečenog bez osnove.

14. Dana 20.05.2024. godine Šulentić Željki izdano je Brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava upisanog na njenoj nekretnini-**stanu u zgradi sagrađenoj na k.č. 1107/1 k.o. Zaprudski otok i to: 74. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-474)** te je temeljem istog kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjelu Novom Zagrebu predloženo brisanje založnog prava na navedenoj nekretnini . Prijedlogu je udovoljeno.

15. dana 12.06.2024. i 04.07.2024. godine FINI je dostavljen Zahtjev za opoziv zahtjeva za izravnu naplatu koja se provodi po računima Pongračić Martice.

16. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-55/2024 povodom tužbe tužitelja Franko Milardović i Sonja Milardović protiv tužene Stečajne mase iza Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju, parnične stranke u postupku mirenja sklopile su Sudsku nagodbu temeljem koje su utvrđeni ništetnima svi pravni poslovi sklopljeni između tužitelja i tužene (pravnog prednika stečajnog dužnika) uključujući i ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg je pravni prednik stečajnog dužnika stekao nekretninu koja je predmet postupka. Nadalje temeljem iste sudske nagodbe tužitelji su se obvezali isplatiti tuženoj iznos od **3.000,00 Eur** u 10 jednakih mjesečnih obroka . Navedeni iznos isplaćen je međutim u cijelosti **dana 08.07.2024. godine.**

17. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-87/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Gorana Kopajtića protiv tuženih stečajne mase iza IAP SISCIA d.o.o. i Stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. također je sklopljena Sudska nagodba temeljem koje su 2. tuženiku isplaćeni troškovi postupka u iznosu od **1.000,00 Eur-a**.

18. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-82/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Dalibor Svalina i Maja Fumić protiv tužene stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju osporen je tužbeni zahtjev , pripremno ročište zakazano za dan 16.10.2024. godine zajednički je odgođeno u svrhu okončanja postupka u postupku mirenja i/ili sklapanja sudske nagodbe.

19. Dana 30.04.2024. godine nadležnoj Poreznoj upravi dostavljen je PD obrazac za razdoblje 01.01.2023.-31.12.2023. godine.

20. U sudskom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-82/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Dalibor Svalina i Maja Fumić protiv tužene stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju na ročištu održanom dana 29.01.2025. godine sklopljena je Sudska nagodba temeljem koje je utvrđen ništetnim ugovor o kupoprodaji nekretnine na području k.o. Prozorje sklopljen između pravnog prednika stečajnog dužnika kao kupca te pravne prednice tužitelja kao prodavateljice. Istom nagodbom tužitelji su se obvezali isplatiti tuženoj iznos od **5.100,00 Eur** u jednakim mjesečnim obrocima od 425,00 Eur svaki počev od 31.01.2025. godine pa do 31.12.2025. godine, a koji iznos odgovara stvarno primljenom iznosu od strane prodavateljice odnosno pravne prednice tužitelja uvećan za putne troškove pristupa na ročište radi sklapanja nagodbe.

21. U izvješću od 24.02.2025. godine stečajna Upraviteljica predložila je nastavak postupka radi naknade diobe obzirom na stanje stečajne mase što je sud Rješenjem St-101/2025 od 12.03.2025. godine i odredio

22. U nastavku postupka doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka radi pripreme naknadne diobe te je u zakonskom roku predan PD obrazac nadležnoj Poreznoj upravi za 2024. godine

23. Zaprimljen je Poziv za pristup na ročište u postupku tužitelja Davora Blažinčića, OIB 70268990192, Bilogorska ulica 83, Golo Brdo i Željke Blažinčić, OIB 09046009329, Bilogorska ulica 83, Golo Brdo, protiv tuženika IAP SISCIA d.o.o., PLAVA SVJETLOST d.o.o, Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, ARISTOTEL d.o.o. koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-327/2017 protiv tužene stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o.

U tijeku su pregovori sa punomoćnicima tužitelja glede mogućeg mirnog rješenja spora iako je iz dostavljene dokumentacije nedvojbeno da je iznos koji je pravni prednik stečajnog dužnika stvarno isplatio tužiteljima naplaćen od strane povezanih osoba, također tuženika u ovom postupku.

24. nastavljena je naplata po Sudskoj nagodbi zaključenoj u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod br. P-82/2024 u pravnoj stvari tužitelja: Dalibor Svalina i Maja Fumić te je zaključno sa 16.01.2026. godine ugovoreni iznos isplaćen u cijelosti.

25. zaprimljena je Tužba tužiteljice LJubice Šarac protiv stečajnog dužnika kao 2. tužene radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o prodaji nekretnina zaključenog između pravnog prednika stečajnog dužnika kao prodavatelja te IAP SISIA d.o.o. kao kupca .

Predmet se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem **P-3646/2026**. Navedeni tužbeni zahtjev formalno je osporen no tužiteljici je predloženo sklapanje nagodbe na način da se stečajnom dužniku isplati iznos isplaćen tužiteljici sukladno utvrđenjima iz Optužnice priložene uz tužbu (28.000,00 kn ili 3.716,23 Eur).

Sklapanje nagodbe u predmetu međutim ovisi i o stavu 1. tužene koja je uknjižena koa vlasnik nekretnine koja je predmet spornog Ugovora i sa kojom je stečajni dužnik nužni suparničar, a koja je za zastupanje angažirala odvjetnika te za sada osporila tužbeni zahtjev.

26. U obuhvaćenom razdoblju ročište zakazano za 06.10.2026. godine u predmetu tužitelja Davor Blažinčić protiv tuženika IAP SISCIA d.o.o., EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. i ARISTOTEL d.o.o. koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod br. ***P-4589/2026*** *odgođeno je za 12.11.2026. godine. I u navedenom će se predmetu predložiti sklapanje nagodbe isplatom zaprimljenog iznosa ukoliko isto proizlazi iz Optužnice ili drugih materijalnih dokaza.*

27. Dana 05.10.2026. godine zaprimljena je Tužba tužitelja Tihomira Milašinovića portiv stečajnog dužnika i Stečajne mase iza ARISTOTEL d.o.o sa pozivom za davanjem odgovora na tužbu. Predmet se vodi kod Općisnkog suda u Velikoj Gorici pod posl.br. ***P-149/2026*** *.Odgovor na tužbu pravovremeno je podnesen, a tužba formalno osporena ali će se u predmetu predložiti sklapanje nagodbe isplatom*

zaprimljenog iznosa ukoliko isto proizlazi iz Optužnice ili drugih materijalnih dokaza. Sklapanje nagodbe u predmetu međutim ovisi i o stavu 1. tužene koja je uknjižena kao vlasnik nekretnine koja je predmet spornog Ugovora i sa kojom je stečajni dužnik nužni suparničar.

*28. U predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem **P-3646/2026** tužiteljice LJubice Šarac protiv stečajnog dužnika kao 2. tužene radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o prodaji nekretnina zaključenog između pravnog prednika stečajnog dužnika kao prodavatelja te IAP SISIA d.o.o. kao kupca doneseno je Rješenje kojim se Općinski građanski sud oglasio stvarno nenadležnim te odredio da će se po pravomoćnosti Rješenja predmet ustupiti stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu. Protiv navedenog Rješenja tužiteljica ali i I tuženi IAS SISCIA d.o.o. u stečaju pravovremeno su podnijeli žalbu.*

*29. Zaprimljeni su zahtjevi potencijalno zainteresiranih kupaca za kupnju nekretnina na kojima je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na području k.o. Sunje i k.o. Poznanoveca kojima je stečajna upraviteljica odgovorila o nemogućnosti raspolaganja stečajnom masom obzirom na postojeću privremenu mjeru . Upućeni zahtjevi i odgovori dostavljaju se kao **prilog 1** ovom Izvješću.*

*30. Od Zagorskog vodovoda d.o.o. zaprimljen je Dopis sa dva primjerka Ugovora o promjeni korisnika i korištenju vodne usluge na mjernom mjestu na adresi Poznanovec, Ulica Rudokfa Jakuša Španca 14, sukladno navodno podnesenom Zahtjevu . Dostavljeni Ugovori vraćeni su nepotpisani pošiljatelju uz popratni Dopis . Dopis kojim se dostavljaju Ugovori te odgovor na isti prilažu se ovom Izvješću kao **prilog 2.***

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa Stečajnog dužnika u BKS Banci na dan 01.10.2026. godine iznosi **22.734,95 EUR**

Izvadak sa računa stečajne mase na dan 01.10.2026 godine prilaže se Izvješću kao **Prilog 3**.

Promet po računu u obuhvaćenom razdoblju odnosi se na pripis kamata.

Stečajni dužnik obzirom na kaznene postupke povodom podignute Optužnice K-US-139/12, IS-US-15/12 i privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih na ime pravnog prednika dužnika nema nepokretne ili pokretne imovine koja bi se mogla unovčiti .

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nastaviti će se sa poduzimanjem odgovarajućih radnji u sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka odnosno tuženik. U postupcima koji su u tijeku i u kojima nije donesena Presuda gledati će se sklopiti Sudska nagodba na način da se stečajnom dužniku isplati iznos

koji je nesporno isplatio tužiteljima, a tamo gdje navedeno nije moguće na način da se stečajnom dužniku isplati određeni iznos na ime troškova postupka i/ili da ga se oslobodi plaćanja troškova postupka.

Ovisno o ishodu sudskih postupaka glede kojih su tijeku pregovori radi sklapanja sudske nagodbe sastaviti će se prijedlog Diobnog popisa i isti dostaviti sudu.

Pula, 04.11.2026. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis

Tamara Vejnović Rovis

Digitally signed by Tamara Vejnović Rovis
Date: 2026.11.04 16:26:25 +01'00'